

Số: 45/TB-CCTHADS

Mộc Châu, ngày 24 tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 01/2020/KDTM – ST ngày 20 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số: 03/2020/KDTM – PT ngày 24 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 01/2021/QĐ – SCBSBA ngày 04 tháng 03 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 12/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 18/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất lập ngày 23 tháng 3 năm 2022,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La đã tiến hành cưỡng chế đối với Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hoàng Trường Anh, đại diện theo pháp luật ông Đỗ Bá Việt – Chủ tịch hội đồng thành viên kiêm Giám đốc công ty.

Địa chỉ: Số 160, đường Chu Văn Thịnh, Tổ 02, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Hộ khẩu thường trú của gia đình ông Đỗ Bá Việt: Số 506, khối 2 C6, khu đô thị Mỹ Đình, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Bằng biện pháp: Kê biên, xử lý tài sản của người phải thi hành án, kể cả tài sản đang do người thứ ba giữ.

**Tài sản kê biên gồm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cụ thể:**

- 4 (Bốn) diện tích đất gồm các thửa số 102, 103, 104, 105, có chiều mặt đường nội thị mỗi thửa là 8m (*Tổng cộng 32m mặt đường nội thị*), chiều sâu là 21,2m, mỗi thửa đất có tổng diện tích là 169m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Tiểu Khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Đỗ Bá Việt theo hợp đồng thế chấp số: 01/2012/HĐ ngày 07/08/2012 giữa ông Đỗ Bá Việt (Bên thế chấp), Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hoàng Trường Anh (Bên vay/ Bên được bảo lãnh) và Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sơn La (Bên nhận thế chấp).

Tài sản trên 4 thửa đất có: 01 ngôi nhà xây cấp 4 kiểu nhà ngang 03 gian nằm trên thửa đất 102,103, xây tường 10, có chiều rộng 14,5m, chiều sâu 5m, mái lợp tôn, tổng diện tích sử dụng của ngôi nhà 72,5m<sup>2</sup>, ngôi nhà từ lâu đã không có ai ở, trông coi lên xuống cấp. Cây trồng trên đất có 02 cây lộc vừng, 01 cây khế, 02 cây bơ, 01 cây ban.

### **1. Đối tượng thẩm định giá**

Tài sản thuộc quyền sở hữu của hộ ông Đỗ bá Việt khi kê biên gồm:

- Tài sản 4 (Bốn) diện tích đất gồm các thửa số 102, 103, 104, 105, có chiều mặt đường nội thị mỗi thửa là 8m (*Tổng cộng 32m mặt đường nội thị*), chiều sâu là 21,2m, mỗi thửa đất có tổng diện tích là 169m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Tiểu Khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La, đã được UBND huyện Mộc Châu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp đất CH 01871; Ch 01872; Ch 01873; CH 01874; CH 01875 theo Quyết định số 198 ngày 10 tháng 5 năm 2012 mang tên hộ ông Đỗ Bá Việt.

Tài sản trên 4 thửa đất có: 01 ngôi nhà xây cấp 4 kiểu nhà ngang 03 gian nằm trên thửa đất 102,103, xây tường 10, có chiều rộng 14,5m, chiều sâu 5m, mái

lợp tôn, tổng diện tích sử dụng của ngôi nhà 72,5m<sup>2</sup>, ngôi nhà từ lâu đã không có ai ở, trông coi lên xuống cấp. Cây trồng trên đất có 02 cây lộc vừng, 01 cây khế, 02 cây bơ, 01 cây ban.

## **2. Mục đích thẩm định giá:**

Xác định giá trị thực tế của quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của hộ ông Đỗ Bá Việt tại thời điểm hiện làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai đảm bảo thi hành án theo pháp luật quy định.

## **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính theo Thông báo số 1079/TB-BTC ngày 31/12/2020.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/TT-BTC ngày 23/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá; Thông tư số 11/2019/TT-BTC ngày 20/02/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm).

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp hồ sơ năng lực theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

## **4. Hồ sơ năng lực gồm có:**

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (Có thông báo các hồ sơ vụ việc điển hình đã thực hiện liên quan đến thẩm định giá cổ phần để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã phát hành chứng thư thẩm định giá).

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (Đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

- Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021 của Bộ Tài chính.

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

### **5. Thời gian, địa chỉ nộp hồ sơ:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính, trước 16 giờ 30 các ngày (Từ ngày 25 đến ngày 31/3/2022).

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La; Địa chỉ: Tiểu Khu 10, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

- SĐT liên hệ: 0972.746.996 Chấp hành viên phụ trách hồ sơ./.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin ĐTQG về ĐGTS;
- Trang tin điện tử của CTHADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA,T(03b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Đình Sơn**